

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 34**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 34
1	Год постройки	1988
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	56
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6716,43 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2736,5 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	243,23 кв. м
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	3736,7

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 6 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 130934 руб. 50 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2024	Выполнено	
2	ремонт подъездного козырька	План работ на 2024	Выполнено	
3	ремонт крыльца	План работ на 2024.	Выполнено	
6	ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2024.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2024 по 31.05.2024 01.06.2024 по 30.06.2024 01.07.2024 по 31.07.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 16.09.2024
	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток (с кв. № 1 по кв. № 44) квартиры	05.08.2024 по 31.08.2024

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,34 с января по декабрь 2024г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	219143
2.Всего начислено по дому в т.ч.	865089
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	777302
начислено за встроенные помещения	58414
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	29373
3.Всего оплачено в т.ч.:	844746
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	757893
оплачено за встроенные помещения	58666
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	28187
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	925120
Содержание общего имущества МКД	649642
Текущий ремонт общего имущества МКД	64520
Расходы на управление многоквартирным домом	170921
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	31590
Обязательные платежи	8447
5.Финансовый результат за 2024	-80374
6.Долг за домом на 01.01.2025	239486
долг за собственниками жилых помещений	229175
долг за встроенными помещениями	10311
7. Финансовый результат на 01.01.2024г.	75271
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	649642
Аварийно-диспетчерское обслуживание	262066
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	116733
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	5126
содержание и очистка придомовой территории	133369
Уборка лестничных клеток	132348
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	64520
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	1647
замена и ремонт запорной арматуры	4793
ремонт подъездного козырька	6964
ремонт крыльца	9131
ремонт системы ГВС общего имущества (подъезд, подвал)	8446
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	9989
ремонт системы канализации общего имущества (квартиры)	2902
ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	17019
Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	572
ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)	3057

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

